s-zr-205/700

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Габададзе Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 10.01.2025 № 19.04-06/728/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 152 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) площею 152 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2491547448060, номер відомостей про речове право: 53215394 від 05.01.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.01.2024 №18), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2025 № 2643/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ